



Zmluva o prenájme nebytových priestorov na ulici Mlynská

Prenajíateľ: Obec Veľký Kýr

zastúpená: Ing. Judita Valašková
Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 309109, DIČ: 2020416310
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002

Nájomca: Maroš Peterňay MNK AUTO

Budovateľská č. 1007/7, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 43 805 671
Bank. spojenie: SLSP
č. účtu: 5017156100/0900

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.) Táto zmluva o prenájme sa uzatvára v zmysle § 24 ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr, schválených uznesením OZ č. 10/2024 zo dňa 19. 4. 2024
- 2.) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov obce nachádzajúcich sa v objekte bývalého zväzarmu vo Veľkom Kýre na parcele C-KN č. 500/16 k. ú. Veľký Kýr na ulici Mlynská č. 1162/72. Výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov, zapísaných na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky, je Obec Veľký Kýr.
- 3.) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 60,89 m² v budove podľa bodu 1 a tento ho do nájmu prijíma. Prenajaté priestory bude nájomca využívať ako obchodné priestory slúžiace k svojej podnikateľskej činnosti.
- 4.) Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a poplašným zariadením, ktoré je v správe obecného úradu Veľký Kýr.

Čl. II.

Doba nájmu

- 1.) Prenájom nebytových priestorov je dohodnutý v zmysle § 24 ods. 12 na dobu 6 mesiacov, tj. do 31.12.2024 bez možnosti predĺženia s prednostným právom v prospech nájomcu. Počas platnosti tejto nájomnej zmluvy bude obecným

zastupiteľstvom Obce Veľký Kýr vyhlásený zámer na prenájom predmetných nebytových priestorov so všetkými podmienkami priameho prenájmu.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.) Cena za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr, schválenej uznesením OZ č. 19/2024 dňa 30.5.2024 nasledovne:

49,5 m² (obchodné priestory)..... 1,20 eur/m²/mesiac spolu : **59,40 eur/mes.**
7,89 m² (skladové priestory) 0,80 eur/ m²/mes. spolu: **6,31 eur/mes.**
5 m² (vstupná chodba) 0,80 eur/ m²/mes. 4,00 eur/mes., ale platí sa
1/2, t. j. **2 eur/mes.**, nakoľko sa užíva spolu s kaderníctvom
2 m² (toalety) 0,80 eur/ m²/mes. 1,60 eur/mes., ale platí sa
1/2, t. j. **0,80 eur/mes.**, nakoľko sa užívajú spoločne s kaderníctvom.

Výška mesačného nájomného činí spolu: 68,51 eur, slovom: šesťdesiatosem eur a päťdesiatjeden centov.

- 2.) Úhrada služieb spojených s nájomom:

Spotreba elektrickej energie a dodávka tepla nie sú v nájomnom zahrnuté. Úhradu za odber elektrickej energie si nájomca hradí sám na základe stavu elektromeru dodávateľovi elektrickej energie podľa podpísanej zmluvy o dodávke.

Mesačný paušálny poplatok za dodávku tepla **50,00 €**,
pričom vyúčtovanie spotreby tepla sa vykoná na základe faktúry dodávateľa plynu
Mesačný paušálny poplatok za spotrebu (cca 3 m³) vody **3,32 €**
Mesačný paušálny poplatok za vývoz splaškových vôd **3,32 €**
SPOLU: 56,64 €

Výška mesačných poplatkov za služby spojené s nájomom činia spolu: **56,64 eur**, slovom: päťdesiatšesť eur a 64 centov.

- 3.) Platba nájomného a paušálnych poplatkov za dodávku tepla, spotrebovanú vodu a vývoz splaškových vôd podľa bodu 1.) a 2.) Čl. III. sa bude vykonávať mesačne najneskoršie 15. deň bežného mesiaca, na účet obce IBAN SK58 5200 0000 0000 0725 0053, alebo do pokladne Obecného úradu Veľký Kýr.
- 4.) Po omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca je povinný:
 - a.) užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu,
 - b.) riadne a včas platiť nájomné, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré vzniknú na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch.
- 2.) Nájomcovi bolo povolené vykonať v minulosti úpravu prenajatých priestorov:
 - opravu elektrického vedenia a úpravu sadrokartónového stropu – na vlastné náklady (bez nároku na vrátenie vynaložených nákladov a uvedenia priestorov do pôvodného stavu po ukončení nájomného vzťahu),
 - výmena okien za plastové – bez nároku nájomcu na finančné vyrovnanie alebo uvedenia priestorov do pôvodného stavu po ukončení nájomného vzťahu.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V
Skončenie nájmu

- 1.) Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu z dôvodov, ak nájomca neuhradí nájomné aspoň za jeden kalendárny štvrťrok. V takomto prípade je výpoveď účinná po doručení výpovede nájomcovi. Ďalším dôvodom výpovede je porušenie účelu užívania, na ktorom sa účastníci nájomnej zmluvy dohodli.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu po písomnom doručení prenajímateľovi s jednomesačnou výpovednou lehotou.
4. Okrem spôsobov uvedených v predchádzajúcich bodoch môže byť nájomná zmluva ukončená dohodou oboch zmluvných strán k určitému dohodnutému termínu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a každé vyhotovenie má povahu originálu.

Vo Veľkom Kýre, dňa 1. 7. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca